



CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n. 79 - 12062 CHERASCO (CN)

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Tel. 0172 - 427060 Fax 0172 - 427064

e-mail: cherasco@postemailcertificata.it lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE E PARCHEGGIO DI AREA PRESSO EX SOMASCHI (CUP:B99B13000010004- CIG:5517048C06)

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **SEDICI** del mese di **GENNAIO** in Cherasco, nella Sala Consiliare.

Premesso che:

- In data 19/12/2013 è stata adottata, dal Responsabile del Servizio dell'U.T.C.- Settore LL.PP., la determina a contrattare n.594 mediante la quale è stata indetta la gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 smi, per l'affidamento dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE E PARCHEGGIO DI AREA PRESSO EX SOMASCHI (CUP:B99B13000010004 - CIG:5517048C06);
- successivamente, si è provveduto alla trasmissione della lettera di invito alla gara (Prot. n.15304) a n.8 (OTTO) ditte ritenute idonee all'espletamento dei lavori in oggetto, di seguito elencate, per l'affidamento dello stesso:
 - **AVALIS COSTRUZIONI SRL**, VIA CAMPO SPORTIVO, 10, 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN)
 - **IDRO SRL**, FRAZ. SAN GIUSEPPE, 14 - 12040 SOMMARIVA PERNO (CN)
 - **S.A.I.S.E.F. SPA**, VIA VITTORIO VENETO,4 12084 MONDOVI' (CN)
 - **VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL**, VIA FOSSANO, 20 12040 MONTANERA (CN)

- **DE.BE. SRL**, STRADA CASA DEL BOSCO, 10/C
12042 BRA (CN)
- **TARICCO COSTRUZIONI SRL** , VIA EINAUDI, 7
12068 NARZOLE (CN)
- **FUTUR GARDEN SRL** , VIA R. INCERTI, 16
10069 VILLAR PEROSA (TO)
- **MASSANO SRL**, VIA CIRCONVALLAZIONE, 3
12040 MONTANERA (CN)

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ed avendo invitato n.8 ditte, ai sensi del D.Lgs. 63/06 smi, **non** si procederà all'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto quadratico medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media; tuttavia la S.A. valuta la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse;
- entro il termine di scadenza ore **12.00** del **15 GENNAIO 2014** sono pervenute n. 6 (SEI) offerte, ognuna in piego sigillato, presentate dalle seguenti ditte:

| Prot. | data | Nome Ditta | Indirizzo | |
|-------|------|------------|--|---|
| 1 | 503 | 14/01/2014 | AVALIS COSTRUZIONI SRL | VIA CAMPO SPORTIVO, 10-12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) |
| 2 | 618 | 15/01/2014 | VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL, | VIA FOSSANO, 20-12040 MONTANERA (CN) |
| 3 | 636 | 15/01/2014 | DE.BE. SRL, | STRADA CASA DEL BOSCO, 10/C-12042 BRA (CN) |
| 4 | 640 | 15/01/2014 | FUTUR GARDEN SRL , | VIA R. INCERTI, 16-10069 VILLAR PEROSA (TO) |
| 5 | 652 | 15/01/2014 | S.A.I.S.E.F. SPA | VIA VITTORIO VENETO,4-12084 MONDOVI' (CN) |
| 6 | 655 | 15/01/2014 | IDRO SRL, | FRAZ. SAN GIUSEPPE, 14 - 12040 SOMMARIVA PERNO (CN) |

- la commissione per l'espletamento della gara per l'affidamento del "**LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE E PARCHEGGIO DI AREA PRESSO EX SOMASCHI (CUP:B99B13000010004 - CIG:5517048C06)**" è costituita (senza necessità di



specifica nomina) ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, approvato con D.C.C. N.25 del 20/06/2013 come segue:

- PRESIDENTE: **Geom. Borra Giovanni** (responsabile dell'Ufficio Tecnico- Settore Lavori Pubblici);
- TESTIMONE E VERBALIZZANTE: **Ing. Bravo Debora** (istruttore Ufficio Tecnico);
- TESTIMONE: **Sig. Bossolasco Marco**;

PREMESSO che nella lettera di invito è richiesto ai concorrenti, di presentare un plico contenente due buste:

- BUSTA "A" contenete la documentazione di gara
- BUSTA "B" contenente l'offerta economica
- **Ore 9.30** il Presidente procede alla numerazione dei plichi pervenuti in ordine di arrivo al Protocollo; verifica l'integrità degli stessi e visto che risultano tutti chiusi secondo quanto previsto dalla lettera di invito, li ammette tutti alle fasi successive di gara. Successivamente procede all'apertura - in ordine di arrivo crescente- delle **BUSTE "A"** e rileva quanto segue:

| | Nome Ditta | Indirizzo | Ammesso/ non ammesso | NOTE |
|---|--|---|----------------------------|--|
| 1 | AVALIS COSTRUZIONI SRL | VIA CAMPO SPORTIVO, 10-12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) | Ammesso | - |
| 2 | VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL, | VIA FOSSANO, 20-12040 MONTANERA (CN) | Ammesso | - |
| 3 | DE.BE. SRL, | STRADA CASA DEL BOSCO, 10/C-12042 BRA (CN) | Ammesso | Nella dichiarazione Modello "A", è stato indicato un subappalto generico: "tutte le lavorazioni" |
| 4 | FUTUR GARDEN SRL , | VIA R. INCERTI, 16-10069 VILLAR PEROSA (TO) | Ammesso | - |
| 5 | S.A.I.S.E.F. SPA | VIA VITTORIO VENETO,4-12084 MONDOVI' (CN) | Ammesso | - |
| 6 | IDRO SRL, | FRAZ. SAN GIUSEPPE, 14 - 12040 SOMMARIVA PERNO (CN) | Ammesso | - |



- Il Presidente procede all'apertura delle **BUSTE "B"** contenenti l'offerta economica -in ordine di arrivo crescente- e legge ad alta voce i rispettivi ribassi percentuali offerti:

| Nome Ditta | Indirizzo | Note Ammesso/ non ammesso | Ribasso (%) |
|---|---|--|-------------|
| AVALIS COSTRUZIONI SRL | VIA CAMPO SPORTIVO, 10-12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN) | Ammesso | 13,00% |
| VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL | VIA FOSSANO, 20-12040 MONTANERA (CN) | Ammesso | 15,55% |
| DE.BE. SRL | STRADA CASA DEL BOSCO, 10/C-12042 BRA (CN) | Ammesso | 24,00% |
| FUTUR GARDEN SRL | VIA R. INCERTI, 16-10069 VILLAR PEROSA (TO) | Manca la carta di identità del sottoscrittore dell'offerta economica; questo non influisce sull'ammisibilità - Ammesso | 14,20% |
| S.A.I.S.E.F. SPA | VIA VITTORIO VENETO,4-12084 MONDOVI' (CN) | Ammesso | 26,01% |
| IDRO SRL | FRAZ. SAN GIUSEPPE, 14 - 12040 SOMMARIVA PERNO (CN) | Ammesso | 31,427% |

- Il Presidente, comunica che il miglior ribasso, pari al **31,427%**, è stato offerto dalla ditta **IDRO SRL** di SOMMARIVA PERNO (CN), ditta aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto.

La seduta pubblica si chiude alle 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

- PRESIDENTE: Geom. **Borra Giovanni**
- TESTIMONE: **Sig. Bossolasco Marco**
- TESTIMONE E VERBALIZZANTE: **Ing. Bravo Debora**



