



# CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 - 12062 CHERASCO (CN)

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Tel. 0172 - 427060 Fax 0172 - 427064

e-mail: [cherasco@postemailcertificata.it](mailto:cherasco@postemailcertificata.it) [lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it)

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE CON SOVRASTANTE  
TENSOSTRUTTURA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI RORETO (CUP:B94B13000200006 -  
CIG:54262467D9)**

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **DICEMBRE** nell'Ufficio  
Tecnico Comunale, sito in Cherasco (CN), Via Vittorio Emanuele, 79,

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.156 dell' 08/10/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE CON SOVRASTANTE TENSOSTRUTTURA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI RORETO** redatto dal Geom. Maccagno Antonello (capogruppo) ed altri professionisti all'uopo incaricati (Ing. Costa, Ing. Panero, Geom. Zavattaro e Geol. Tranchero), nell'importo complessivo di **€199.000,00** di cui €128.338,70 per lavori (soggetti a ribasso), € 31.995,14 per manodopera (non soggetti a ribasso), € 5.000,50 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € € 33.665,66 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- in data 13/11/2013 è stata assunta la determina a contrattare n.508/2013 ex art. 192 del D. Lgs. 267/2000 ed è stata indetta la **gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando** ai sensi dell'art.122, c.7 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., da svolgere previo espletamento di un'indagine di mercato al fine di individuare almeno 5 (cinque) ditte idonee da invitare a presentare offerta;

- è stata svolta l'indagine di mercato suddetta, come da verbale redatto in data 28/11/2013 ed approvato con Determina n.543 del 03/12/2013;
- successivamente, si è provveduto alla trasmissione delle lettere di invito alla gara alle n. 5 ditte (individuate come su riportato), di seguito elencate, per

l'affidamento dei lavori in oggetto:

n.	Nome Ditta	Indirizzo
1	CAUDA STRADE SRL	CIA CHIESA, 5/C-12046 MONTA' (CN)
2	ARIENTI SRL	VIA ALBA-CORTEMILIA, 42-FRAZ.RICCA-12055 DIANO D'ALBA (CN)
3	ASFALT CCP SPA	STRADA SETTIMO, 6 -12054 TORINO
4	ALFA SPORT DI AGROSI'	VIA DELL'ALLORO, 156/C-59100 PRATO (PO)
5	ARCADIA COSTRUZIONI SPORTIVE SRL	VIA ROMANO, S.N.C.-24057 MARTINENGO (BG)

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ed avendo invitato n.5 ditte, ai sensi del D.Lgs. 63/06 smi, non si procederà all'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto quadratico medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media; tuttavia la S.A. valuta la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse;

entro il termine di scadenza ore **12.00** del **23 DICEMBRE 2013** sono pervenute n. 2 (DUE) offerte, ognuna in piego sigillato, presentate dalle seguenti ditte:

Prot.	data	Nome Ditta	Indirizzo
1 15289	23/12/2013	ARIENTI SRL	VIA ALBA-CORTEMILIA, 42-FRAZ.RICCA-12055 DIANO D'ALBA (CN)
2 15310	23/12/2013	ASFALT CCP SPA	STRADA SETTIMO, 6 -12054 TORINO

- la Ditta ARCADIA COSTRUZIONI SPORTIVE SRL di MARTINENGO (BG) ha fatto pervenire una mail in data 20/12/2013 mediante il quale comunica l'impossibilità di partecipare.
- la Commissione per l'espletamento della gara per l'appalto dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE CON SOVRASTANTE TENSOSTRUTTURA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI RORETO** è costituita, senza necessità di specifica nomina, ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, approvato con D.C.C. N.25 del 20/06/2013 come segue:
  - PRESIDENTE: **Geom. Borra Giovanni** (responsabile dell'Ufficio Tecnico- Settore Lavori Pubblici);
  - TESTIMONE E VERBALIZZANTE: **Ing. Bravo Debora** (istruttore Ufficio Tecnico);
  - TESTIMONE: **Sig. Bossolasco Marco**;

PREMESSO che nella lettera di invito è richiesto ai concorrenti, di presentare un plico contenente due buste:

- BUSTA "A" contenete la documentazione di gara
- BUSTA "B" contenente l'offerta economica

Ore 9.30 il Presidente procede alla numerazione dei plichi pervenuti in ordine di arrivo al Protocollo; verifica l'integrità degli stessi e visto che risultano tutti chiusi secondo quanto previsto dalla lettera di invito, li ammette tutti alle fasi successive di gara. Successivamente procede all'apertura - in ordine di arrivo crescente- delle **BUSTE "A"** e rileva quanto segue:

	Nome Ditta	Indirizzo	Ammesso/ non ammesso	Causa
1	ARIENTI SRL	VIA ALBA-CORTEMILIA, 42-FRAZ.RICCA-12055 DIANO D'ALBA (CN)	Ammesso	-
2	ASFALT CCP SPA	STRADA SETTIMO, 6 -12054 TORINO	Ammesso	-

Il Presidente procede all'apertura delle **BUSTE "B"** contenenti l'offerta economica -in ordine di arrivo crescente- e legge ad alta voce i rispettivi ribassi percentuali offerti:

	Nome Ditta	Indirizzo	Ammesso/ non ammesso	Ribasso (%)
1	ARIENTI SRL	VIA ALBA-CORTEMILIA, 42-FRAZ.RICCA-12055 DIANO D'ALBA (CN)	Ammesso	5,125%
2	ASFALT CCP SPA	STRADA SETTIMO, 6 -12054 TORINO	Ammesso	16,55%

Il Presidente, comunica che il miglior ribasso, pari al **16,55%**, è stato offerto dalla ditta **ASFALT CCP SPA** di TORINO, ditta aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Geom. **Borra Giovanni**

TESTIMONE: **Sig. Bossolasco Marco**

TESTIMONE E VERBALIZZANTE: **Ing. Bravo Debora**

Three handwritten signatures are present, each with a horizontal line underneath. The top signature is the most legible, appearing to be 'G. Borra'. The middle signature is less legible, possibly 'M. Bossolasco'. The bottom signature is very stylized and illegible.

