



**CITTA' DI CHERASCO
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE**

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 79 - 12062 PROVINCIA DI CUNEO

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE ATTIVITA' CINEMATOGRAFICHE PRESSO LA SALA "GALATERI".

Il Comune di Cherasco, intende indire una gara per l'affidamento in concessione delle attività cinematografiche presso la sala "Galateri" sita in Via Cavour n. 37;

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione del servizio in oggetto, ex art. 30 del D. Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito.

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Cherasco, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La successiva procedura di affidamento avverrà mediante invito agli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse entro il termine.

Al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati n. 5 operatori economici tra coloro che hanno presentato la domanda d'invito.

Qualora non venisse raggiunto il numero di 5 richieste, verranno invitate le sole ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse.

Rimane comunque facoltà dell'Amministrazione richiedere offerta a tutti gli operatori, qualora il numero sia maggiore di 5.



CITTA' DI CHERASCO
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 79 - 12062 PROVINCIA DI CUNEO

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Cherasco

Sede in Via Vittorio Emanuele nr. 79, 12062 CHERASCO (CN);

Tel. 0172/427011 - Fax 0172/427016

Cod. fisc. 82000550044

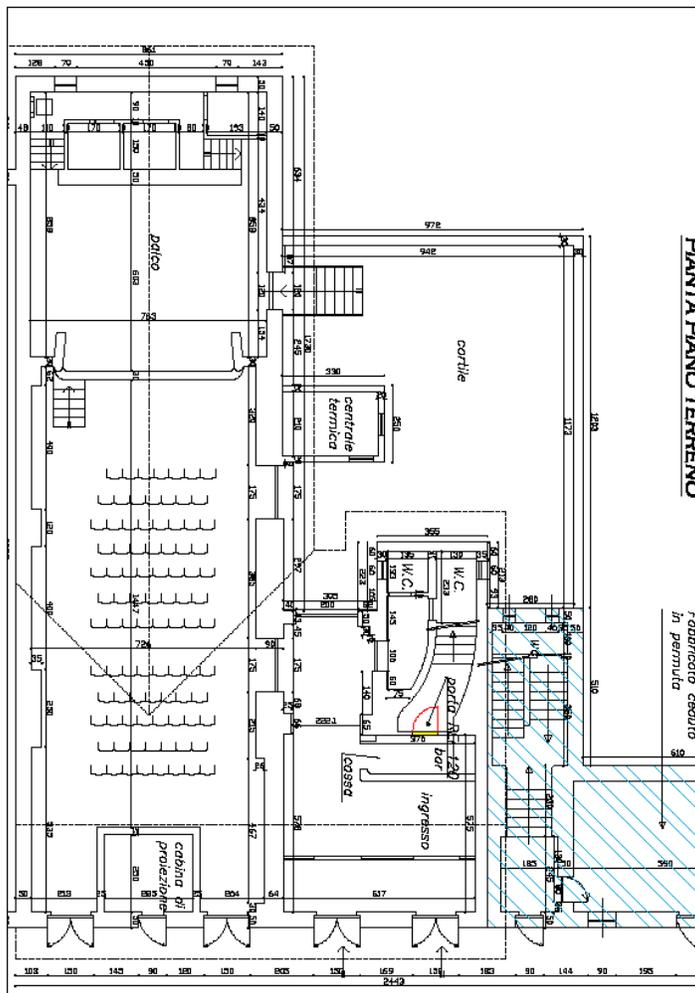
Partita Iva 00478570047

PEC: cherasco@postemailcertificata.it

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda l'attività di proiezione cinematografica presso la sala "Galateri".

La sala, delle dimensioni di circa m. 14 x 7, ha una capienza di 90 posti a sedere, così come da planimetria allegata.





CITTA' DI CHERASCO
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 79 - 12062 PROVINCIA DI CUNEO

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata per 5 anni, dalla data di stipula del contratto, oppure nel caso di urgenza, dalla data del verbale di consegna del servizio sulla base di un calendario concordato.

4) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore del contratto è stimato in €. 3.000,00, oltre IVA quale canone annuo corrispondente ad €. 15.000,00 per il quinquennio.

Spettano all'affidatario tutti gli introiti derivanti dalla gestione del cinema in argomento.

5) ONERI A CARICO DEL COMUNE

Rimangono in capo al Comune:

- Il pagamento di tutte le utenze, quali: acqua, luce, riscaldamento, T.A.R.I.
- Spese di manutenzione straordinaria.
- Il munirsi delle prescritte autorizzazioni di polizia, amministrative e di ogni altro provvedimento autorizzatorio, comunque denominato, necessario all'espletamento delle attività cinematografiche.
- Il mantenimento dei relativi impianti e delle dotazioni di sicurezza alla normativa vigente, anche in materia di sicurezza, tempo per tempo vigente.

6) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono manifestare interesse a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di legge.

Il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Ed altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- assenza di ogni ulteriore ipotesi di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi di legge.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, del D. Lgs 50/2016)

Il concorrente deve essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto della concessione. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione C.C.I.A.A., dovrà essere presentata una dichiarazione del legale rappresentante attestante l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'atto costitutivo e dello statuto. Per le Società cooperative sociali è richiesta l'iscrizione nell'apposito albo regionale.



CITTA' DI CHERASCO
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 79 - 12062 PROVINCIA DI CUNEO

Requisiti di capacità economico finanziaria (art. 83, comma 4, e All. XVII, parto, del D. Lgs 50/2016)

Fatturato minimo annuo globale, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, non inferiore alla somma stimata a base di appalto (IVA esclusa), on riferimento agli ultimi tre esercizi disponibili;

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 6, e All. XVII, parte II, del D. Lgs 50/2016)

Aver svolto nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, la gestione di almeno n. 1 cinema avente capienza non inferiore a 150 posti. La dichiarazione dovrà, in particolare, attestare le strutture gestite e i servizi prestati, con l'indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;

A riguardo, la Stazione Appaltante si riserva di escludere dalla successiva fase le manifestazioni pervenute incomplete.

7) TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo cherasco@postemailcertificata.it, oppure consegnata a mano entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 09/12/2019.

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

8) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti parametri:

- **Offerta economica** = 0 - 40 pt.



CITTA' DI CHERASCO
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 79 - 12062 PROVINCIA DI CUNEO

- **Offerta tecnica** = Proposte di integrazioni di servizi = max 35 pt.;
Esperienza maturata= max 25 pt

9) INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Per quanto previsto all'art. 52 e 58 del D. Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono, e si danno per eseguite, mediante spedizione di messaggi di posta elettronica certificata indicata dal concorrente. In assenza di pec, le comunicazioni potranno avvenire anche in modalità raccomandata a.r.

Le comunicazioni sono altresì replicate sul sito della stazione appaltante, nell'area relativa alla gara ovvero in Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

A tal fine, il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica; in assenza di tale comunicazione, la Stazione Appaltante non è ritenuta responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area "Amministrazione trasparente".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta tramite compilazione e sottoscrizione del modello "Allegato A", nel quale potrà anche essere dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, fermo restando che la Stazione Appaltante procederà ad ogni eventuale verifica d'ufficio sulle informazioni oggetto nella successiva fase di affidamento a carico dell'operatore economico risultato aggiudicatario.