

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cherasco - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,751,124.00	11,975,000.00	0.00	18,726,124.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,258,876.00	380,000.00	458,000.00	2,096,876.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
stanziamenti di bilancio	379,590.00	530,000.00	0.00	909,590.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>8,509,590.00</b>	<b>12,885,000.00</b>	<b>458,000.00</b>	<b>21,852,590.00</b>

Il referente del programma

MOLINO OLIMPIA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cherasco - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
MOLINO OLIMPIA

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cherasco - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8200055004420200001	1	B91B18000140004	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRADALE RETE VIARIA E COSTRUZIONE ROTATORIA SP662- STRADA COMUNALE CAPPELLAZZO	1	315.000,00	315.000,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202000014		B93B20000020004	2025	MOLINO OLIMPIA	Si	No	001	004	067		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO DI TIRO CON L'ARCO SITO IN FRAZ. RORETO (1 LOTTO)	1	150.000,00	100.000,00	178.000,00	0,00	428.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202100001		B99D20008420004	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	SISTEMAZIONE BASTIONI ORIENTALI	1	140.000,00	280.000,00	280.000,00	0,00	700.000,00	0,00		120.000,00	9		
L82000550044202100003		B99D20008420004	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	SISTEMAZIONE LOCALI SOTTOTETTO MUSEO PALAZZO GOTTI	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202100004		B99H21000040003	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		03 - Recupero	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	OPERE DI RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL COLLETTORE ACQUE BIANCHE DEL CONCENTRICO CON SCARICO NEL FLUME STURA DI DEMONTE	1	545.000,00	545.000,00	0,00	0,00	1.090.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202000012		B93H1900910004	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRINA IN FRAZIONE BRICCO	2	735.000,00	0,00	0,00	0,00	735.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202000002		B91B21004800004	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067	ITC1	03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	COSTRUZIONE COPERTURA POLIVALENTE IN FRAZ.	1	215.000,00	215.000,00	0,00	0,00	430.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202000005		B97H21006230001	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067	ITC16	03 - Recupero	01.01 - Stradali	INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL TRAFFICO NEL CENTRO STORICO	1	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202000008		B91B22008400007	2025	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		01 - Nuova realizzazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL TRAFFICO NEL CENTRO STORICO CON LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA DEGLI ALPINI E REALIZZAZIONE DI NUOVA AUTOBUSSESSA INTERATA	1	0,00	6.230.000,00	0,00	0,00	6.230.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202000006	6	B99E19000370004	2026	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA	3	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L82000550044202300009		B91B22001350009	2026	MOLINO OLIMPIA	No	No	001	004	067		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE BRA-FRAZIONE RORETO DI CHERASCO	1	359.590,00	0,00	0,00	0,00	359.590,00	0,00		0,00			
L82000550044202400001		B96B23001100006	2026	MOLINO OLIMPIA	No	Si	001	004	067		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E REALIZZAZIONE DEI COMPLESSI SPORTIVI E RIQUALIFICAZIONE DI AREE DI AGGREGAZIONE ESISTENTI IN CHERASCO COPOLUOGO E FRAZ. RORETO, REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN FRAZ. RORETO.	1	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															8.509.590,00	12.885.000,00	458.000,00	0,00	21.852.590,00	0,00		120.000,00		

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

MOLINO OLIMPIA

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cherasco - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L82000550044202000001	B91B18000140004	MANUTENZIONE STRADALE RETE VIARIA E COSTRUZIONE ROTATORIA SP662-STRADA COMUNALE CAPPELLAZZO	MOLINO OLIMPIA	315.000,00	630.000,00	MIS	1	Si	Si	2	0000381970	CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA DEL COMUNE DI BRA	
L82000550044202000014	B93B20000020004	REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO DI TIRO CON L'ARCO SITO IN FRAZ. RORETO (1 LOTTO)	MOLINO OLIMPIA	150.000,00	428.000,00	MIS	1	Si	Si	3			
L82000550044202100001	B99D20008420004	SISTEMAZIONE BASTIONI ORIENTALI	MOLINO OLIMPIA	140.000,00	700.000,00	URB	1	Si	Si	2			
L82000550044202100003	B99D20008420004	SISTEMAZIONE LOCALI SOTTOTETTO MUSEO PALAZZO GOTTI	MOLINO OLIMPIA	150.000,00	150.000,00	CPA	1	Si	Si	2			
L82000550044202100004	B95H21000040003	OPERE DI RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL COLLETTORE ACQUE BIANCHE DEL CONCENTRICO CON SCARICO NEL FIUME STURA DI DEMONTE	MOLINO OLIMPIA	545.000,00	1.090.000,00	AMB	1	Si	Si	2	0000381970	CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA DEL COMUNE DI BRA	
L82000550044202000012	B93H19000910004	LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRINA IN FRAZIONE BRICCO	MOLINO OLIMPIA	735.000,00	735.000,00	AMB	2	Si	Si	1			
L82000550044202200002	B91B21004800004	COSTRUZIONE COPERTURA POLIVALENTE IN FRAZ. RORETO	MOLINO OLIMPIA	215.000,00	430.000,00	MIS	1	Si	Si	2			
L82000550044202200005	B97H21006230001	INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL TRAFFICO NEL CENTRO STORICO	MOLINO OLIMPIA	900.000,00	900.000,00	MIS	1	Si	Si	1	0000381970	CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA DEL COMUNE DI BRA	
L82000550044202200006	B91B22000940007	INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL TRAFFICO NEL CENTRO STORICO CON LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA DEGLI ALPINI E REALIZZAZIONE DI NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA	MOLINO OLIMPIA	0,00	6.230.000,00	URB	1	Si	Si	1	0000381970	CUC CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA DEL COMUNE DI BRA	

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

MOLINO OLIMPIA

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Cherasco - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

MOLINO OLIMPIA

Note

(1) breve descrizione dei motivi