



CITTÀ DI BRA
PROVINCIA DI CUNEO

Classificazione d'Archivio 0101150

DETERMINAZIONE
REGISTRO GENERALE N. 727 DEL 17/04/2023

OGGETTO: COMUNE DI CHERASCO. PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELL’APPARATO PITTORICO INTERNO, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE DELLA CHIESA DI SAN GREGORIO – CUP: B97I20000220001 – CIG: 9643644AC6. AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare alla sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio, come individuata dal provvedimento del Sindaco n. 21 del 27/04/2020.

Premesso che:

- con convenzione ex articolo 30 del **D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267**, in data 28/10/2015, è stata sottoscritta convenzione per la costituzione, mediante accordo consortile, di una struttura organizzata quale centrale unica di committenza intercomunale ai sensi dell’articolo 33, comma 3-bis del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come modificato dall’articolo 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla legge n. 89/2014, tra i comuni di: Bra, Baldissero d’Alba, Montà, Monticello d’Alba, Sanfré, S. Vittoria d’Alba e Sommariva Perno, per la durata di un sessennio, individuando il Comune di Bra quale Ente capofila, a cui hanno successivamente aderito, mediante specifici atti aggiuntivi, i comuni di Canale, Sommariva del Bosco, Cherasco, Ceresole d’Alba, Narzole, Cavallermaggiore, Diano d’Alba e Caramagna Piemonte;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 28/04/2015, ai sensi dell’articolo 9 del Regolamento comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei servizi, con cui è stata costituita nell’organigramma comunale un’Unità di progetto intersettoriale denominata Centrale Unica di Committenza intercomunale/Stazione Unica Appaltante comunale (C.U.C./S.U.A.C.), la cui organizzazione interna è stata disciplinata con determinazione del Segretario Generale n. 38 del 05/06/2015;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 25/10/2021, è stato disposto il mantenimento del modello organizzativo associato per un ulteriore sessennio, approvandone il testo della rinnovata convenzione;
- ai sensi dell’articolo 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per il rinnovo della *Centrale di Committenza del Comune di Bra* tra i sopra elencati comuni, si è quindi provveduto:
 - alla sottoscrizione della convenzione in data 28/10/2021, con atto registrato al n. 346/2021 del Comune di Bra;

- alla sottoscrizione di atto aggiuntivo alla convenzione n. 346/2021, con atto in data 30/12/2021 registrato al n. 476/2021 del Comune di Bra;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 15/02/2022 si è preso atto dell'adesione alla Centrale di Committenza del Comune di Bra, come sopra costituita, da parte del Comune di Serralunga d'Alba con atto aggiuntivo n. 59 del 09/02/2021;
- fino all'entrata in vigore del DPCM di cui all'articolo 37 comma 5 del [D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50](#) e del sistema di qualificazione di cui all'articolo 38 del medesimo Decreto legislativo si applica l'articolo 216, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, la summenzionata *Centrale di Committenza del Comune di Bra* risulta qualificata quale Stazione Appaltante, con il numero 0000543543, mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33, comma 3 ter, del [DL 18 ottobre 2012, n. 179](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 17 dicembre 2012, n. 221](#).

Constatato che i Comuni associati hanno la facoltà di avvalersi della *Centrale di Committenza di Bra*, come sopra costituita, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione e dal relativo Regolamento organizzativo, e che pertanto la struttura dell'Ente capofila operante come C.U.C., in qualità di Stazione Appaltante, ex articolo 3 comma 1 lettera a) del Codice, può espletare le procedure di acquisto per gli enti associati.

Considerato che l'Ente capofila svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, nonché inerente la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura.

Richiamate la determinazione dirigenziale n. 28 del 16/01/2023 del Comune di Cherasco e determina dirigenziale n. 266 del 10/02/2023 di questa Unità di progetto operante come CUC, esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato disposto l'espletamento di una procedura negoziata, secondo le modalità di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), del [D.L. n. 76/2020](#), convertito con modificazioni in [Legge 11 settembre 2020, n. 120](#), come modificato dall'articolo 51 del [D.L. n. 77/2021](#), convertito con modificazioni in [Legge 29 luglio 2021, n. 108](#), per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e riqualificazione dell'apparato pittorico interno, degli impianti elettrici, audio, video, speciali e di riscaldamento, nonché dell'impianto antincendio e strutturale della chiesa di San Gregorio in Cherasco, per un valore complessivo, opzioni comprese, di € 933.303,30 oltre IVA di legge, di cui € 783.303,30 per lavori a base di gara (compresi € 75.605,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento di gara è l'arch. Monica Perno;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 40, 44 e 58 del Codice, per l'espletamento della gara si è proceduto mediante ricorso alla procedura telematica di negoziazione, sulla piattaforma attivata presso questa stazione appaltante;
- con lettera invito in data 10/02/2023 (prot. nn. 8146), sono stati invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici idonei selezionati in esito all'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico n. 3408/2023 in data 18/01/2023, di seguito elencati:
 - RAVA E C. S.R.L.
 - Salvatore Ronga s.r.l.
 - Restauro Pastorini/Tielle Impianti
 - NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO
 - Cristellotti-Edilmongia
 - TISATO MASSIMO

- MARMIROLI SRL
- Cores4n s.r.l.
- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- RTI TEMPORESTUDIO PANERO SILO

- con il sopra richiamato invito è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 07/03/2023;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma telematica di questa stazione appaltante, sono pervenuti i seguenti plichi telematici:

<i>N.</i>	<i>Denominazione concorrente</i>	<i>Estremi protocollo plico offerta</i>
1	RTI: NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO	prot. n. 12739 del 07.03.2023
2	RTI: TEMPORESTUDIO PANERO SILO	prot. n. 12751 del 07.03.2023

- con determinazione dirigenziale n. 483 del 13/03/2023 di questa struttura operante come CUC, è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di gara in oggetto per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presieduta dal dott. Raffaele Grillo;
- le procedure di gara sono state avviate a cura del seggio di gara monocratico della Struttura operante come CUC, costituito dal responsabile del procedimento di gara arch. Monica Perno, che ha provveduto all'espletamento delle procedure di gara di competenza, redigendo i corrispondenti verbali, secondo il seguente calendario:
 - in data 07/03/2023 - 1^a seduta pubblica di gara;
 - in data 11/03/2023 - 2^a seduta pubblica di gara;
- in esito alle operazioni svolte, come si evince dal corrispondente verbale della seduta di gara n. 2, a seguito dell'esame della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, tutti gli offerenti sono risultati ammessi, come comunicato agli stessi con nota prot. n. 14455 in data 14/03/2023.

Preso atto che:

- la commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Raffaele Grillo, acquisita la documentazione da parte del seggio di gara, ha provveduto all'espletamento delle operazioni di gara di competenza, redigendo i corrispondenti verbali delle sedute svoltesi secondo il seguente calendario:
 - in data 17/03/2023 la 3^a riunione di gara, in seduta riservata;
 - in data 22/03/2023 la 4^a riunione di gara, in seduta pubblica.

Dato atto che a seguito delle valutazioni tecniche ed economiche svolte dalla commissione giudicatrice, in esito alle operazioni di gara e agli atti della medesima, come si evince dal verbale n. 4 della seduta pubblica di gara, svoltasi in data 22/03/2023 a cura della commissione giudicatrice, si è provveduto a formulare la graduatoria della procedura e proposta l'aggiudicazione dei lavori di restauro e riqualificazione della chiesa di San Gregorio del Comune di Cherasco, all'offerente RTI: NICOLA RESTAURI (C.F. e P.IVA: 05422100015) - BELLIO LIBERO (C.F.: BLLLBR55L03I076Z e P.IVA: 00238220057) - LO STUDIO (C.F. e P.IVA: 01566720064), con sede della Mandataria in Via Mazzini n. 8, 14020 - Aramengo (AT), secondo le risultanze dell'offerta presentata, avendo conseguito un punteggio di 100, per un ribasso del 3,12% e un valore di aggiudicazione di € 761.223,12 oltre IVA di legge.

Preso atto che ai sensi dell'articolo 97, comma 6 ultimo periodo, del Codice, non sono stati rilevati specifici elementi di incongruità tali da far ritenere l'offerta presenta anormalmente bassa e che, conformemente all'articolo 95, comma 10, del Codice, questa stazione appaltante ha proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera dichiarati in sede di gara dall'operatore economico nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione, come si evince dal verbale del responsabile del procedimento di gara in data 15/04/2023 depositato agli atti.

Rilevata la regolarità delle procedure svolte e ritenuto quindi di procedere ad approvare i verbali di gara e alla formale aggiudicazione dei lavori di restauro e riqualificazione dell'apparato pittorico interno, degli impianti elettrici, audio, video, speciali e di riscaldamento, nonché dell'impianto antincendio e strutturale della chiesa di San Gregorio del Comune di Cherasco.

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 dal DL n. 76/2020 e ss.mm.ii., risulta ad oggi rispettato il termine di quattro mesi per l'individuazione del contraente, decorrente dalla data di avvio della procedura in oggetto.

Atteso che, acquisiti gli atti della gara, è possibile procedere all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che:

- nei confronti del concorrente per il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, sono terminate con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti ex articoli 80 e 83 del Codice;
- i compiti dell'Ente capofila e della relativa struttura operante come C.U.C. si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto successivo rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura.

Visti:

- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il [d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207](#) e ss.mm.ii., per le parti transitoriamente vigenti;
- le Linee Guida ANAC ad oggi emanate compatibili alla norma vigente;
- il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune;
- la Convenzione C.U.C. Reg. n. 346 del 28/10/2021 e l'atto aggiuntivo Reg. n. 476 del 30/12/2021;
- il Regolamento di organizzazione C.U.C., approvato dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 08/10/2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 93/2015 e la determinazione dirigenziale n. 38/2015.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000; degli articoli 4, 16, 17 e 27 del [D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001](#); e dell'articolo 97 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/2022, che ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023/2025.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28/02/2023, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023, il quale attribuisce le risorse di gestione del servizio.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza.

D E T E R M I N A

1. Di approvare gli atti della gara, espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa, per l'affidamento dei lavori in oggetto del Comune di Cherasco, confermando le risultanze della procedura svolta e della proposta di aggiudicazione disposta in data 03/04/2023 in esito alle sedute di gara svoltesi secondo il seguente calendario:
 - in data 07/03/2023 la 1ª seduta pubblica di gara - seggio;
 - in data 11/03/2023 la 2ª seduta pubblica di gara - seggio;
 - in data 17/03/2023 la 3ª seduta di gara riservata - commissione;
 - in data 22/03/2023 la 4ª seduta di gara pubblica - commissione.
2. Di dare quindi atto che la graduatoria definitiva, come risultante dal verbale di gara in data 22/03/2023, è la seguente:

1)	NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO	punteggio:	100,00
----	---	------------	--------

2)	RTI TEMPORESTUDIO PANERO SILO	punteggio:	15,83
----	-------------------------------	------------	-------

3. Di dichiarare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le risultanze degli atti e dei verbali delle sedute di gara sopra citati, l'aggiudicazione dei lavori di restauro e riqualificazione dell'apparato pittorico interno, degli impianti elettrici, audio, video, speciali e di riscaldamento, nonché dell'impianto antincendio e strutturale della chiesa di San Gregorio in Cherasco, al costituendo RTI: NICOLA RESTAURI (C.F. e P.IVA: 05422100015) - BELLIO LIBERO (C.F.: BLLLBR55L031076Z e P.IVA: 00238220057) - LO STUDIO (C.F. e P.IVA: 01566720064), con sede della Mandataria in Via Mazzini n. 8, 14020 - Aramengo (AT), sulla base dell'offerta presentata, con un punteggio complessivo pari a 100/100, per un importo di aggiudicazione di € 761.223,12 oltre Iva di legge.
4. Di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente aggiudicazione, si procederà a dare tempestiva comunicazione del provvedimento ai soggetti interessati ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento ed i relativi atti collegati, all'ufficio del RUP del Comune di Cherasco, per i successivi provvedimenti di competenza, dando atto che, terminate le comunicazioni della fase di affidamento, il Codice Identificativo di Gara delegata alla struttura operante come C.U.C. sarà "preso in carico" dal RUP del Comune di Cherasco.
6. Di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 essendosi concluse con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dell'aggiudicatario, come successivamente confermato con provvedimento del Comune di Cherasco, cui compete la stipula del relativo contratto.
7. Di disporre la trasmissione degli atti di gara e delle verifiche effettuate all'ufficio del RUP del Comune di Cherasco per gli adempimenti di competenza.
8. Di dare atto che avverso questo provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104.
9. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti di competenza relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente www.comune.bra.cn.it, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", in applicazione alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.
10. Di disporre infine la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, ai fini della generale conoscenza.
11. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 19 dello stipulato accordo consortile, i costi diretti sostenuti dall'Ente Capofila unitamente ai costi generali, saranno rimborsati a termine della procedura da parte del Comune di Cherasco, per un importo complessivo stimato in € 1.918,33, previa rendicontazione dell'Ente Capofila.

./ allegati

Bra, 17/04/2023

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
MONICA BASSO / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)