

COMUNE DI CHERASCO

REPUBBLICA ITALIANA

Provincia di Cuneo

Piano nazionale di ripresa e resilienza finanziato dall'Unione Europea

Next Generation EU M4-C1-I 1.1

Piano per asili nido e scuole dell'infanzia

e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO**

CUP: B91B22000780006 - CIG: 9721255966

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU



REP: 2400/2023

L'anno 2023 il giorno undici del mese di settembre presso la Sede del Comune sita in Via Vittorio Emanuele, n.79, avanti a me, Anna Negri, Segretario Comunale del Comune di Cherasco autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 TUEL 18/08/2000 n. 267, i contratti nei quali il Comune è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali, nonché tutti gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- **Arch. MOLINO OLIMPIA**, nata a Canale (CN) il 22/02/1977, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cherasco (di seguito nel presente atto "Comune"), codice fiscale 82000550044 e partita IVA 00478570047, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area del Territorio; di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

- **Sig. BESHAY ATEF** (C.F.: BSHTFA65E11Z336R), nato il 11/05/1965 a Il Cairo (Egitto), residente in Via Cesare Pavese n. 9, Torino (To), il quale dichiara di intervenire in qualità di Legale Rappresentante della Ditta BKMM DI BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015) con sede in Via Monte Cengio, n. 16/7 – 10135 Torino (TO) di seguito indicato più brevemente **APPALTATORE**;

PREMESSO CHE:

- con riferimento al D.M. 2 dicembre 2021, n. 343 – Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell’infanzia, da finanziare nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, questo Ente ha presentato istanza di candidatura per la **REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN FRAZIONE RORETO**;

- con decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74 il Comune di Cherasco è stato ammesso al finanziamento di € 1.044.000,00;

- con decreto MEF – RGS RR 124 del 13/03/2023 del Ministero dell’Economia e delle Finanze sono stati approvati gli Allegati 1 e 2, contenenti l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR dal Fondo per l’avvio delle opere indifferibili – primo semestre 2023, e per l’opera in oggetto, è stata confermata la pre-assegnazione 2023 pari ad € 104.400,00;

- con DGC n. 65 del 14/03/2023 si è provveduto ad approvare il progetto defini-

tivo ed esecutivo dell'intervento denominato "Piano nazionale di ripresa e resilienza finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU M4-C1-1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO" (CUP: B91B22000780006), nell'importo complessivo di € 1.148.400,00 (di cui: € 921.783,28 per lavori a base d'asta, € 37.560,18 per oneri sicurezza ed € 189.056,54 per somme a disposizione della Stazione Appaltante) redatto dal RTP incaricato con Det. 521 del 09/09/2022 avente come mandatario lo studio CREMASCHI ASSOCIATI di Cuneo, Via Massimo D'Azeglio n. 22;

- in data 16/03/2023 è stata adottata la determina a contrattare, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, n.186, per l'affidamento dell'opera in oggetto e contestualmente è stata indetta, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, una procedura di gara "negoziata" ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall'articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, demandando, ai sensi della Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, approvata con DCC n. 28/2016 e successiva DCC n.58/2017, alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l'Ente Capofila (Comune di Bra), la fase di svolgimento della procedura di affidamento, comprese le eventuali pubblicazioni necessarie previste dalla normativa vigente;

- con determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 531 del 20/03/2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- con determinazione del Dirigente della C.U.C n. 952 del 22/05/2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico **BKMM DI BESHAY ATEF** (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015) con sede in Via Monte Cengio, n. 16/7 – 10135 Torino (TO), secondo le risultanze dell'offerta presentata, con un punteggio complessivo pari a 97,80/100 per un importo di aggiudicazione di € 913.254,30 oltre IVA di legge;

- con determinazione del responsabile del servizio Area del Territorio n. 401 del 30/05/2023 si è preso atto della determinazione del Dirigente della C.U.C n. 952 del 22/05/2023 inerente l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto in favore dall'operatore economico **BKMM DI BESHAY ATEF** (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015), alle condizioni di cui al progetto a base di gara e dei relativi atti che ha offerto un ribasso del 5,00% (cinque/00 per cento) sull'importo a base di gara pari ad € 921.783,28 che, sommati agli oneri per la sicurezza pari ad € 37.560,18, portano ad un importo contrattuale di € **913.254,30** al netto dell'IVA in misura di legge, **oltre alle migliorie**

tecniche offerte;

- In sede di gara la ditta ha trasmesso tra le altre cose:
- gli attestati e le dichiarazioni conformi ISO SOA CCIAA Durc come di seguito descritto: attestazione SOA n° 29651/35/00 rilasciata da BENTLEY SOA S.P.A. il 26/05/2021 per le categorie OG1 class. IVbis, OG11 class. I; OS6 class. I; OS7 class. III e OS28 class I con scadenza triennale il 25/05/2024, quinquennale il 25/05/2026, certificato UNI EN ISO 9001:2015 Attestato n. QE/221/22.IT rilasciato da Q-AID EUROPE LTD il 02/09/2022 con validità fino al 01/09/2025, Certificazioni del Sistema di Gestione: Ambientale in conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015 Attestato n. QE/215/22.IT rilasciato da Q-AID

EUROPE LTD. il 22/03/2021, con validità fino al 21/03/2024, Certificazioni del Sistema di Gestione: della Sicurezza e della Salute sul luogo di lavoro in conformità alla norma UNI ISO 45001:2018 Attestato n. QE/216/22.IT rilasciato da QAID EUROPE LTD. il 30/01/2018 con validità fino al 29/01/2024; Certificazioni del Sistema di Gestione in conformità alla norma SA 8000:2014 Società attestazione Q-AID EUROPE LTD. Attestato n. QE/251/22.IT del 02/09/2022 con validità fino al 01/09/2025;

- dichiarazione circa la propria composizione societaria ai sensi del DPCM 11.05.1991 n. 187;
- dichiarazione di impegno a produrre la Relazione di genere entro sei mesi dalla stipula del contratto;
- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile (con età inferiore a trentasei anni) una quota pari o superiore al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- dichiarazione di conformità a standard sociali minimi ex D.M. 06.06.2012;
- patto d'integrità sottoscritto dal sig. BESHAY ATEF nella sua qualità di legale rappresentante dell'operatore economico ditta BKMM DI BESHAY ATEF;
- modello DGUE compilato;
- dichiarazione di non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai fini della L. 68/1999;
- ai sensi dell'art. 1, comma 52-bis, l. 190/2012 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura di Torino;

in fase precontrattuale non sono state rilevate violazioni all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii. da parte dell'Appaltatore;

- A seguito richiesta documentazione per la stipula del contratto la ditta ha trasmesso tra le altre cose:

- schema di organizzazione previsto per l'esecuzione del contratto;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

-----**Articolo 1 -Oggetto dell'appalto.**-----

L'Ente committente in questo atto rappresentato dall'Arch. Molino Olimpia in qualità di responsabile del Servizio Area del Territorio affida all'Impresa

BKMM DI BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015) con sede in Via Monte Cengio, n. 16/7 – 10135 Torino (TO)

come sopra rappresentata, che accetta, i lavori denominati “Piano nazionale di ripresa e resilienza finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU M4-

C1-1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO”

(CUP: B91B22000780006). L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto e si

assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

-----**Articolo 2 – Obblighi dell'appaltatore**-----

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti

documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che

si richiamano a formarne parte integrante: capitolato speciale d'appalto, lettera d'invito, offerta tecnica, offerta economica, documentazione progettuale, POS, la restante documentazione del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 65 del 14/03/2023. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. L'appaltatore si obbliga al rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR (principio del DNSH nonché dei principi trasversali del PNRR) e di tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto a base di gara (Missione 4, Componente 1, investimento 1.1); si specifica che:

- l'indicatore associato alla misura è "Risparmio sul consumo annuo di energia primaria e la capacità delle classi nelle strutture per la cura dell'infanzia o nelle strutture scolastiche nuove o modernizzate";
- l'indicatore target associato all'intervento è: NR.30 posti attivati per gli asili nido.

L'appaltatore, in qualità di soggetto realizzatore, dovrà:

- Rispettare le condizionalità PNRR e della tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività, coerentemente al cronoprogramma a base di gara;
- fornire comunicazione alla stazione appaltante del corretto avanzamento dei lavori, almeno in corrispondenza di ciascuna delle fasi individuate a progetto, per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;
- Dimostrare la rispondenza a quanto prescritto dal progetto a base di gara in materia di DSNH e CAM, anche provvedendo a fornire la documentazione e le

attestazioni necessarie alle previste verifiche in corso di esecuzione;

- ai sensi dell'art. 5.1 lett. a) 1.2 della lettera d'invito: produrre Relazione di genere sulla situazione maschile e femminile (in quanto operatore economico che occupa un numero pari o superiore a 15 e inferiore a 50 dipendenti) entro sei mesi dalla stipula del contratto. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del D.L.77/2021, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC;

- Dimostrare l'assolvimento della quota minima assunzionale prevista, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021 dal disciplinare di gara.

-----Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto-----

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in **€ 913.254,30 + IVA al 10% pari ad € 91.325,43 per un importo complessivo di € 1.004.579,73;**

-----Articolo 4 - Contabilizzazione dei lavori-----

Il contratto è stipulato **“a corpo”** come previsto dall'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, pertanto l'importo complessivo delle opere a corpo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei suddetti lavori. Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei

Contratti, nel caso disciplinato dall'art 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

-----**Articolo 5 – Termine per l'ultimazione dei lavori.**-----

Trattandosi di lavori finanziati con fondi P.N.R.R., giusto decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74 e con il fondo opere indifferibili, è inoltre richiesto l'aggiornamento e l'approfondimento della documentazione necessaria agli adempimenti D.N.S.H. (vedasi schede e relative relazioni tecnico-descrittive allegate al progetto definitivo). Le prestazioni oggetto del presente affidamento devono essere svolte, per la parte di relativa spettanza, con modalità idonee a soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali", ossia con valutazione di conformità degli interventi al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'art. 17, Reg. (UE) 2020/852. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori**, come da offerta relativa alla componente tempo proposta dalla ditta in sede di gara e comunque **entro il 31/12/2025** come dall'art.4 dell'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI e successivo AVVISO PUBBLICO PER LA PROROGA DEI TERMINI DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AL 20 GIUGNO 2023 emesso dal Ministero dell'Istruzione e del Merito.

-----**Art. 6 – Penali – Premio di accelerazione**-----

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, il Comune applica la penale secondo i termini e le modalità di cui all'art. 2.15 del Capitolato. Fermo restando quanto sopra, si prevede, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L.n. 77/2021 e ss.mm.ii., l'applicazione della penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per la mancata e/o tardiva o non con-

formità dell'aggiornamento e approfondimento della documentazione necessaria-----agli adempimenti DNSH, nonché per gli eventuali ulteriori inadempimenti rispetto agli elementi afferenti l'offerta tecnica.

-----**Articolo 7 – Subappalto**-----

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l'affidamento dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, nonché di quanto prescritto nella documentazione progettuale e nel capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

-----**Articolo 8 - Divieto di cessione del contratto – Cessione del credito**-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, come disposto dall'art. 105, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016. E' vietato procedere alla cessione del credito in corso di esecuzione del presente contratto in violazione dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

-----**Articolo 9 - Revisione prezzi**-----

Per la revisione dei prezzi si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 29 del DL N. 4/2022, convertito in Legge n. 25/2022, come previsto dall'art 2.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

-----**Articolo 10 - Termini e modalità di pagamento.**-----

I pagamenti delle somme relative ai lavori di cui al presente atto saranno effettuati dall'amministrazione comunale di Cherasco giuste disposizioni di cui al capitolo 2 del capitolato speciale di appalto. Il corrispettivo verrà pagato con

modalità idonee a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, con mandati di pagamento intestati all'appaltatore presso la Tesoreria comunale. Le fatture dovranno essere presentate al Comune in formato elettronico, conformemente alle vigenti disposizioni in materia. L'Appaltatore dovrà indicare nella fattura elettronica (oltre agli elementi previsti dalla normativa in materia di flussi finanziari), le seguenti informazioni:

Titolo del progetto: "REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO";

Indicazione: Piano nazionale di ripresa e resilienza finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU M4-C1-1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO.-----

Estremi identificativi del presente contratto: Contratto Reg. n. del

Numero della fattura:.....-----

Data di fatturazione:.....-----

Estremi identificativi dell'intestatario:-----

Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge): ----

Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata:-----

CUP del progetto: B91B22000780006 -----

CIG della gara: 9721255966 -----

Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

-----**Articolo 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari**-----

L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche come da comunicazione depositata agli atti del Comune al prot. n. 13845 del 20.07.2023

con la quale ha indicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzarsi per tutte le commesse pubbliche affidate dal Comune, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore s'impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore si obbliga a trasmettere al Comune copia degli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro all'interno dei quali si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010; l'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della Legge 136/2010, verifica i suddetti contratti in ordine all'apposizione di detta clausola. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Cuneo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'appaltatore dichiara di essere consapevole che l'accertamento di transazioni eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o postali ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3.

-----**Articolo 12 – Cauzione definitiva - Polizza assicurativa**-----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha prestato la cauzione definitiva dell'importo di € 36.530,17, come risulta dalla **Garanzia Fidejussoria n. 06/01/21/3161848 emessa da FINANZIARIA ROMANA S.P.A. agenzia di Roma in data 17/07/2023.**

L'Appaltatore assume la responsabilità per i danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Cherasco da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha presentato **polizza di assicurazione n. PC804NJH** emessa dalla ZURICH INSURANCE PLC in data **30/08/2023** di copertura assicurativa per danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, così articolata: SEZIONE "A": PARTITA 1-opere da realizzare € 959.343,46; PARTITA 2-opere preesistenti € 50.000,00; PARTITA 3-demolizioni e sgomberi € 0,00 nonché a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00;

-----**Articolo 13 – Norme di comportamento**-----

La Ditta aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013.

La Ditta aggiudicataria, a tal fine:

- ha sottoscritto per integrale conoscenza ed accettazione, in sede di gara, il "Patto d'integrità" del Comune di Cherasco, allegato agli atti di gara.

Qualora si verifichi da parte dell'appaltatore o dei suoi collaboratori la violazione degli obblighi di cui al presente articolo, detta violazione costituirà causa di risoluzione del presente contratto;

-----**Articolo 14 – Obblighi in tema di “Legge Anticorruzione”**-----

L'appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cherasco che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire il compenso percepito e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

-----**Articolo 15 – Obblighi in materia di lavoro dipendente**-----

La Ditta aggiudicataria è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Ditta aggiudicataria è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui sopra, accertato dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Cherasco effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. L'appaltatore, in merito alle disposizioni di cui alla Legge

68/1999 ha dichiarato in sede di gara il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché il numero complessivo di dipendenti è di n. 23 unità di cui solo n. 5 unità computabili ai fini della summenzionata legge.

-----**Articolo 16 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**-----

L'appaltatore, ai sensi degli articoli 17 e 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche, ha provveduto al deposito del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.). Il RUP ha verificato il suddetto documento e lo ha riconosciuto conforme alle vigenti prescrizioni di legge.

-----**Articolo 17 – Adempimenti fiscali**-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto per cui se ne richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. L'imposta di registro è assolta in modalità telematica ai sensi del D.M. 22.02.2007. L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica (**quietanza di versamento in data**

17/07/2023 - Protocollo telematico B0200802573170723)

-----**Articolo 18 – Spese contrattuali**-----

Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., tutte le spese del presente contratto, tasse, bolli, diritti di registrazione e tutti quelli inerenti e successivi, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore che le assume senza diritto a rivalsa.

-----**Articolo 19 – Domicilio dell'appaltatore**-----

A tutti gli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio all'indirizzo pec **info@pec.bkmm.it** indicato in sede di gara obbligandosi ad informare il Comune di Cherasco di ogni variazione.

-----**Articolo 20 – Trattamento dati personali**-----

Le parti danno atto che, previa informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 e del D.lgs. n. 51 del 18.05.2018, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

-----**Articolo 21 – Controversie**-----

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro territorialmente competente per il Comune di Cherasco. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale.

-----**Articolo 22 – Risoluzione**-----

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal capitolato speciale d'appalto.

-----**Articolo 23 – Recesso**-----

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

-----**Articolo 24 – Rinvio**-----

Per quanto non previsto o contemplato nel presente atto, le parti si rifanno alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, alle disposizioni di legge al riguardo e in particolare a quelle in materia di misure per la prevenzione di carattere patrimoniale e per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cherasco, 11.09.2023

L'ENTE COMMITTENTE: Arch. OLIMPIA MOLINO (*firmato digitalmente*)

L'APPALTATORE: BESHAY ATEF (*firmato digitalmente*)

COMUNE DI CHERASCO

AUTENTICA DI FIRMA

Rep. N. 2400/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno undici del mese di settembre nell'Ufficio di Segreteria Generale del Comune di Cherasco, Via Vittorio Emanuele 79, io sottoscritta, Anna Negri, Segretario Generale del Comune di Cherasco

CERTIFICO

che le parti di cui appresso, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario sono certo, hanno, senza la presenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia e col mio assenso, sottoscritto il presente atto in mia presenza

e vista mediante apposizione di firma digitale il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti d'ufficio:-----

- Arch. Molino Olimpia, nata a Canale (CN) il 22/02/1977, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cherasco, codice fiscale 82000550044 e partita IVA 00478570047, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area del Territorio;-----

- Sig. BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R), nato il 11/05/1965 a Il Cairo (Egitto), residente in Via Cesare Pavese n. 9, Torino (TO), in qualità di Legale Rappresentante della Ditta BKMM DI BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015) con sede in Via Monte Cengio, n. 16/7 – 10135 Torino (TO).

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dr.ssa Anna Negri

f.to digitalmente