



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 412 DEL 24/09/2014

Repertorio Servizio Determina N. 99

OGGETTO: LOCAZIONE DI LOCALE AD USO MAGAZZINO PER GLI OPERAI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER L'ANNO 2014 - 2° SEMESTRE.

L'anno duemilaquattordici del mese di settembre del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

- Visto il Decreto Sindacale n. 16, adottato in data 05/06/2014, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità dell'area Ufficio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio comunale n. 22, adottata in data 08/04/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 60, adottata in data 15/04/2014, con la quale è stato approvato, il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso,

- Con D.G.C. n.89 del 18/05/2010 si è provveduto ad autorizzare la stipula, con il Sig. **DOGLIANI GIOVANNI** residente in **Cherasco – P.zza Salomone n. 12**, di un contratto di

locazione per un locale sito in Cherasco – Via Galimberti n. 8 - da adibire a magazzino per i materiali utilizzati dagli operai comunali; tale contratto venne poi stipulato in data 15/06/2010, con decorrenza da tale data e durata di anni sei, al prezzo di € 7.200,00 annui da corrispondere in rate semestrali;

- Nel contratto di locazione stipulato tra il Comune di Cherasco ed il Sig. Dogliani Giovanni, sono previste, tra l'altro, le seguenti condizioni:

- condizione n.3: *“Ai sensi dell’art.32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente in modo automatico nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;*

- condizione n.16: *“sono a carico del Conduttore e del locatore in parti uguali [...] l’imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi”;*

- Il canone è stato adeguato all’indice ISTAT nell’anno 2011, rideterminandolo in € **7.340,40 annui**, e successivamente non è stato più aumentato, sulla base dei disposti dell’art. 3, comma 1 D.L. 95 del 06/07/2012, convertito in legge 07/08/2012 n. 135, che blocca i canoni passivi per le pubbliche amministrazioni;

- Con Determinazione n.201-045/2014 del 02/05/2014 si è provveduto alla liquidazione della prima rata del canone per l’anno 2014, pari a €. 3.670,20;

VISTO l’art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge n. 89 in data 23 giugno 2014, che dispone la riduzione “ope legis”, nella misura del 15%, dei canoni passivi per le pubbliche amministrazioni, con decorrenza 01 luglio 2014, salvo il diritto di recesso del locatore;

DATO ATTO che con nota prot. 8777 del 30 giugno 2014 è stato comunicato il nuovo importo contrattuale, pari a € **6.239,34 annui**, al locatore;

VISTA la nota del Sig. Dogliani Giovanni, ns. prot. n. 8831 del 10/07/2014 in cui il locatore richiede il rimborso del 50% dell’imposta annuale di registro, che ammonta complessivamente ad €. 125,00 - come da Mod. F23 allegato alla nota di cui sopra - per cui la quota parte è pari a €. 62,50;

RITENUTO QUINDI OPPORTUNO provvedere alla liquidazione al sig. Dogliani Giovanni della seconda rata semestrale del canone di locazione in questione, pari a €. 3.119,67, e della quota parte dell’imposta annuale di registro, pari a € 62,50;

DETERMINA

1. **DI LIQUIDARE**, per le motivazioni espresse in premessa, al Sig. **DOGLIANI GIOVANNI** residente in **Cherasco – Piazza Salomone n.12, c.f. DGLGNN51T02C599E**, relativamente al contratto di locazione per il locale adibito a magazzino per i cantonieri comunali sito in Cherasco, Via Galimberti n.8:

- la seconda rata, per l’anno 2014, del canone di locazione, pari a €. 3.119,67, in seguito alla riduzione del 15% risultante dalle premesse;

- la quota parte dell'imposta di registro pari a €. 62,50.

DI IMPEGNARE la somma di €. **3.182,17** imputandola al cap. 182.99 del Piano Esecutivo di Gestione che presenta la necessaria disponibilità.

Il Responsabile del Servizio

F.to : **BORRA Giovanni**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 99 del 24/09/2014 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li 01/10/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cherasco, 02-ott-2014

Il Funzionario Incaricato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-ott-2014 (N. 1065 Reg. Pubblicazioni).

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to: LENTA Graziella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: MAZZARELLA DR. LUIGI