



CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO (CN)

Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici Tel. 0172 – 427060 Fax 0172 – 427064

e-mail: cherasco@postemailcertificata.it lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it

BANDO D'ASTA
PER LA VENDITA N.2 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITI TRA VIA VAIRA E VIA GIOLITTI – CHERASCO CAPOLUOGO
1° ESPERIMENTO DI GARA

Il Comune di Cherasco intende vendere i seguenti beni immobili di sua proprietà:

LOTTO 1- Terreno tra Via Vaira e Via Giolitti – Cherasco (retrostante il fabbricato sito in Viale Salmatoris, n.9)

Area della superficie di 68mq circa facente parte del mappale n.743 foglio 94

Prezzo a base d'asta: € 10.880,00 (DIECIMILAOTTOCENTOOTTANTA/00)

LOTTO 2 - Terreno tra Via Vaira e Via Giolitti - Cherasco (retrostante il fabbricato sito in Viale Salmatoris, n.11)

Area della superficie di 75mq circa facente parte del mappale n.743 foglio 94

Prezzo a base d'asta: € 12.000,00 (DODICIMILA/00)

mediante asta pubblica da tenersi presso la Casa Comunale di Cherasco il giorno **08 AGOSTO 2019 alle ore 9,30** in seduta pubblica.

La descrizione dei terreni oggetto di vendita è quella riportata nella relazione di perizia redatta dal Tecnico Comunale geom. Borra Giovanni in data 22/01/2019.

Le condizioni di vendita sono le seguenti:

- Il prezzo a base d'asta per ciascun singolo lotto è determinato, a corpo, in base alla perizia suddetta, come segue:

LOTTO 1- Terreno tra Via Vaira e Via Giolitti – Cherasco (retrostante il fabbricato sito in Viale Salmatoris, n.9)

Area della superficie di 68mq circa facente parte del mappale n.743 foglio 94

Prezzo a base d'asta: € 10.880,00 (DIECIMILAOTTOCENTOOTTANTA/00)

LOTTO 2 - Terreno tra Via Vaira e Via Giolitti - Cherasco (retrostante il fabbricato sito in Viale Salmatoris, n.11)

Area della superficie di 75mq circa facente parte del mappale n.743 foglio 94

Prezzo a base d'asta: € 12.000,00 (DODICIMILA/00)

- I terreni vengono venduti tutti liberi da contratti di affittanza e ciascuno secondo quanto segue:

LOTTO 1- Terreno tra Via Vaira e Via Giolitti – Cherasco (retrostante il fabbricato sito in Viale Salmatoris, n.9)

spostamento ed adeguamento di eventuali servizi interrati non visibili a carico dell'acquirente; frazionamento a carico dell'acquirente.

LOTTO 2 - Terreno tra Via Vaira e Via Giolitti - Cherasco (retrostante il fabbricato sito in Viale Salmatoris, n.11)

spostamento ed adeguamento di eventuali servizi interrati non visibili a carico dell'acquirente; frazionamento a carico dell'acquirente.

- È a carico dell'aggiudicatario l'onorario notarile ed oneri connessi;
- I terreni sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, con tutte le dipendenze e pertinenze relative, con garanzia da evizione e libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. Il possesso dei beni verrà trasferito con l'atto notarile di compravendita, per cui da tale data saranno a favore e carico dell'aggiudicatario i frutti, le spese ed i tributi relativi.

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che potranno essere inferiori o superiori al prezzo a base d'asta sopra indicato, entro però i limiti indicati in una scheda segreta sigillata predisposta dall'Amministrazione comunale (art. 73, lettera c) e art.76 comma 4 del R.D. del 23.5.1924, n. 827). La vendita è effettuata a corpo in DUE lotti.

In caso di parità di offerte si procederà, seduta stante, ad una gara col metodo della candela vergine tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al migliore offerente. Qualora i concorrenti a pari merito non siano almeno due presenti o non volessero migliorare l'offerta si aggiudicherà l'asta a sorte.

Nel caso manchino o risultino incompleti od irregolari i documenti richiesti o non siano osservate le prescrizioni previste nel presente bando, come pure nel caso che l'offerta risulti inferiore a quanto stabilito nella scheda segreta, si farà luogo all'esclusione del concorrente.

Le offerte saranno esaminate, nel giorno e ora stabiliti, da parte della Commissione nominata nel rispetto del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, secondo la procedura prevista dalla legge per l'asta pubblica.

Le offerte scritte, redatte su carta resa legale, dovranno pervenire al Comune di Cherasco, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) **entro le ore 12,00 del giorno 07 agosto 2019.** E' ammessa anche la consegna tramite agenzia di recapito autorizzata; la consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Cherasco - Via Vittorio Emanuele, 79** entro il termine suddetto.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Alla documentazione amministrativa dovrà essere allegata una cauzione nell'importo dovuto del 10% del valore a base d'asta.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita alla conclusione delle operazioni di asta, mentre quella dell'aggiudicatario verrà trattenuta e costituirà acconto sul prezzo contrattuale.

L'offerta dovrà essere inviata in plico sigillato, indirizzato al Comune di Cherasco, Via Vittorio Emanuele n. 79. Sul plico dovrà essere riportata la scritta **"OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 08 AGOSTO 2019 ore 9,30 PER LA VENDITA DI**

TERRENO COMUNALE UBICATO TRA VIA VAIRA E VIA GIOLITTI -LOTTO N. _____ - 1° ESPERIMENTO DI GARA”.

L'incanto sarà definitivo, anche se verrà presentata una sola offerta valida. Saranno eliminate dalla gara le offerte che risulteranno oltrepassare i limiti previsti nella scheda segreta predisposta dall'Amministrazione comunale.

Per essere ammessi all'asta, i concorrenti dovranno far pervenire un plico sigillato come sopra specificato e contenente al suo interno una busta riportante l'indicazione del mittente e la scritta "BUSTA A - Documentazione amministrativa" all'interno della quale dovrà essere inserita:

1. istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva redatta secondo il facsimile allegato A;
2. deposito cauzionale dell'importo pari al 10% del valore a base d'asta;
3. copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
4. procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

Il **deposito cauzionale** da allegarsi dovrà essere costituito da assegno circolare intestato al Tesoriere, di importo pari al **10% dell'importo a base d'asta** ossia:

- **€ 1.088,00 per il LOTTO 1;**
- **€ 1.200,00 per il LOTTO 2;**

Nel suddetto plico dovrà inoltre essere inserita una busta riportante l'indicazione del mittente e la scritta "BUSTA B - Offerta economica".

All'interno dovrà essere inserita l'offerta incondizionata, redatta secondo il fac simile allegato B, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

Condizioni di offerta:

- sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata alla documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara;
- sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi alla documentazione amministrativa, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta; in tal caso la documentazione amministrativa dovrà essere prodotta da ciascun soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari;
- non sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924;
- non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione;
- in caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art.72, comma 2 del R.D. 827/1924;
- non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;
- il Comune di Cherasco si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita; resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali; in tal caso l'Amministrazione Comunale avrà diritto ad

incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al ristoro del maggior danno;

- l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data della sua presentazione;
- l'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna l'Amministrazione se non dopo la stipula del contratto.

Il pagamento dovrà essere effettuato come segue:

- acconto del 75% dell'importo di aggiudicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- saldo, detratta la cauzione, alla stipula del relativo atto, da effettuarsi entro e non oltre mesi tre dall'esperimento della gara d'asta, previa effettuazione dei frazionamenti e variazioni catastali, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Qualora il prezzo non venisse corrisposto nel termine predetto si procederà a norma degli art. 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/6/1909 n. 454.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese notarili nonché quelle di copia, bolli, imposte di registro, ecc... ed altre formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito. L'aggiudicatario dovrà far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente Ufficio del Comune di Cherasco.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica ed i documenti di gara, nonché prendere visione dei terreni, previo appuntamento telefonico presso l'**Ufficio Tecnico Comunale in Cherasco - Via Vittorio Emanuele, 79 - tel. 0172 – 427060**.

Copia integrale del bando e relativi allegati può essere consultata all'indirizzo: www.comune.cherasco.cn.it .

Il Responsabile del procedimento è il geom. Borra Giovanni, responsabile dell'ufficio tecnico settore lavori pubblici.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando. Si rimanda all'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del REG. UE n. 679/16. Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Cherasco nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Cherasco, li 18 luglio 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to digitalmente

Borra geom. Giovanni